

## Plano Estratégico do Ocean Campus, de Pedrouços ao Jamor

### 1. Objetivos

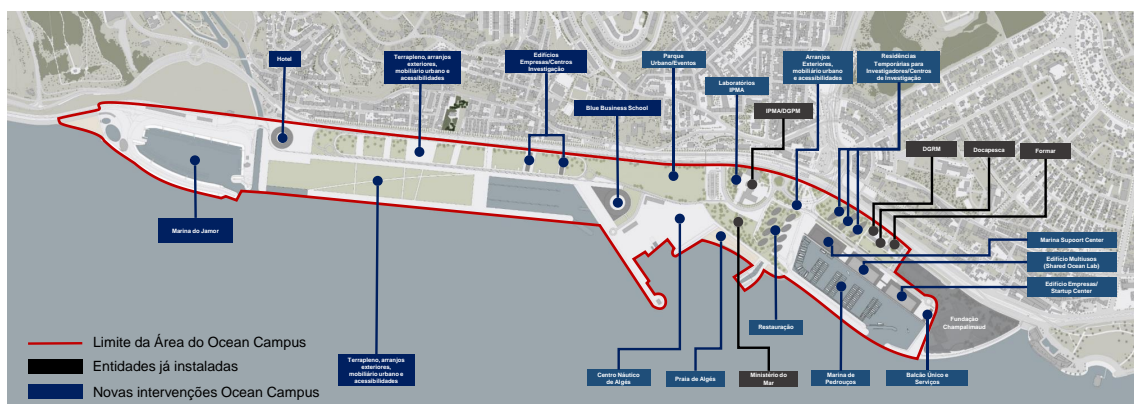
O Ocean Campus Portugal é um projeto-âncora para a requalificação de um vasto território, de Pedrouços (Lisboa) à Cruz Quebrada (Oeiras) num ecossistema de excelência em I&D, juntando investigadores, empreendedores, empresas de referência, académicos e profissionais na área do mar.

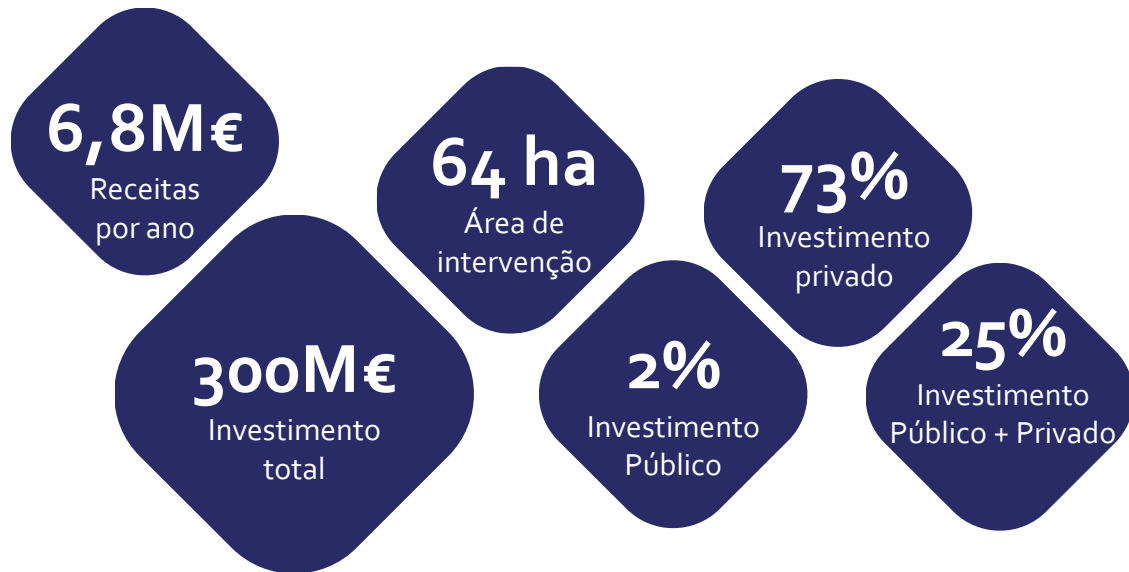
Concretiza um objetivo estratégico do Governo de criação de um espaço de excelência no contexto internacional no que respeita às Ciências Marítimas e Marinhas e à Economia Azul, potenciando um *cluster* de desenvolvimento associado ao mar, através de uma rede de unidades de investigação, ensino e desenvolvimento tecnológico, cujo objetivo principal será gerar inovação e investigação qualificada e fornecer aos serviços que aqui se instalem as melhores condições para competir no mercado global.

O Ocean Campus é um projeto inovador que fomenta o empreendedorismo, reforçando o posicionamento de Portugal como uma referência internacional nos domínios da ciência, da I&D e da tecnologia, tendo por objetivos:

- 1) Criar um Campus de ID&I internacional de atividades ligadas ao mar, recuperando um espaço de forte memória portuária, criando condições logísticas para o desenvolvimento da economia nacional, potenciando a economia azul
- 2) Agregar, sob a temática do mar, vários organismos, serviços e instituições públicas, polos universitários, laboratórios de investigação, unidades âncora para desenvolvimento de novos modelos de relacionamento; zona embrião de *startups*, salas de reuniões, auditório e zona de exposições, alojamento temporários para investigadores e postos de atracação de navios de investigação
- 3) Com uma abrangência de mais de 60 hectares no limiar da malha urbana de Lisboa e Oeiras e na linha de água da foz do Tejo, para além de toda a requalificação desta zona, aposta-se na reabilitação da Doca de Pedrouços e dos armazéns da Docapesca
- 4) Criar uma rede de excelência de unidades de investigação, ensino e desenvolvimento tecnológico, gerando inovação e investigação qualificada, potenciando o conhecimento e economia azuis

### 2. Planta geral de intervenção





	Milhões €	% Total
<b>Total</b>	<b>300</b>	<b>100</b>
<b>Área existente</b>	<b>145</b>	<b>48</b>
Construção e Reabilitação	114	38
Marina Pedrouços	31	10
<b>Área de construção nova</b>	<b>155</b>	<b>52</b>
Construções novas	125	42
Marina Jamor	30	10

	Milhões €	% Total
<b>Total</b>	<b>300</b>	<b>100</b>
<b>Total Público</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Total Privado</b>	<b>219</b>	<b>73</b>
<b>Total Público + Privado</b>	<b>76</b>	<b>25</b>
<b>Área existente</b>	<b>145</b>	<b>48</b>
Público	5	2
Privado	114	38
Público + Privado	26	9
<b>Área Nova</b>	<b>155</b>	<b>52</b>
Privado	105	35
Público + Privado	50	17

### 3. Faseamento proposto



Investimento Fase 1	Valor de Investimento (M€)
Laboratórios IPMA (Público)	5,3
Residências Temp. investigadores/Centros de Investigação. (Priv.)	18,4
Arranjos exteriores, mobiliário urbano e acessibilidades (Púb. + Priv.)	5,0
Restauração (Privado)	11,5
Edifício – Balcão Único Serviços (Privado)	4,8
Empresas incluindo <i>Startups</i> (Privado)	21,2
Edifício Multifuncional (Ocean Lab) (Público + Privado)	20,7
Marina de Pedrouços (Privado)	31,0
<b>Total</b>	<b>117,9</b>

Investimento Fase 2	Valor de Investimento (M€)
Marina do Jamor (Privado)	30,0
Hotel (Privado)	38,4
Espaço Empresarial/Centros de Investigação (Privado)	36,8
Blue Business School (Privado)	27,0
Terrapleno, arranjos ext., mob. urbano e acessibilidades (Púb. + Priv.)	20,0
<b>Total</b>	<b>152,2</b>

Investimento Fase 3	Valor de Investimento (M€)
Terrapleno, arranjos ext., mob. urbano e acessibilidades (Púb. + Priv.)	30,0



Investimento Total Público	(M€)	%
Fase 1	5,3	4%
Fase2	0	0%
Fase3	0	0%

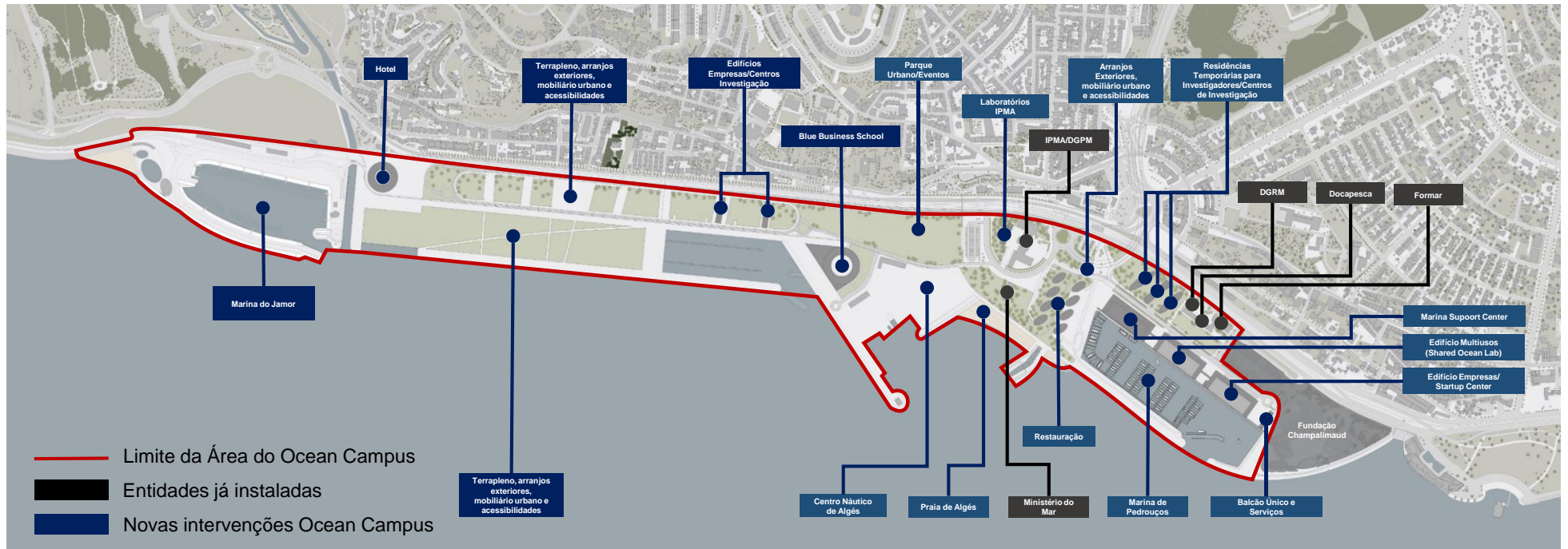
Investimento Total Privado	(M€)	%
Fase 1	86,8	74%
Fase2	132,1	87%
Fase3	0	0%

Investimento Total Público + Privado	(M€)	%
Fase 1	25,7	22%
Fase2	20	13%
Fase3	30	100%

#### 4. Cronograma

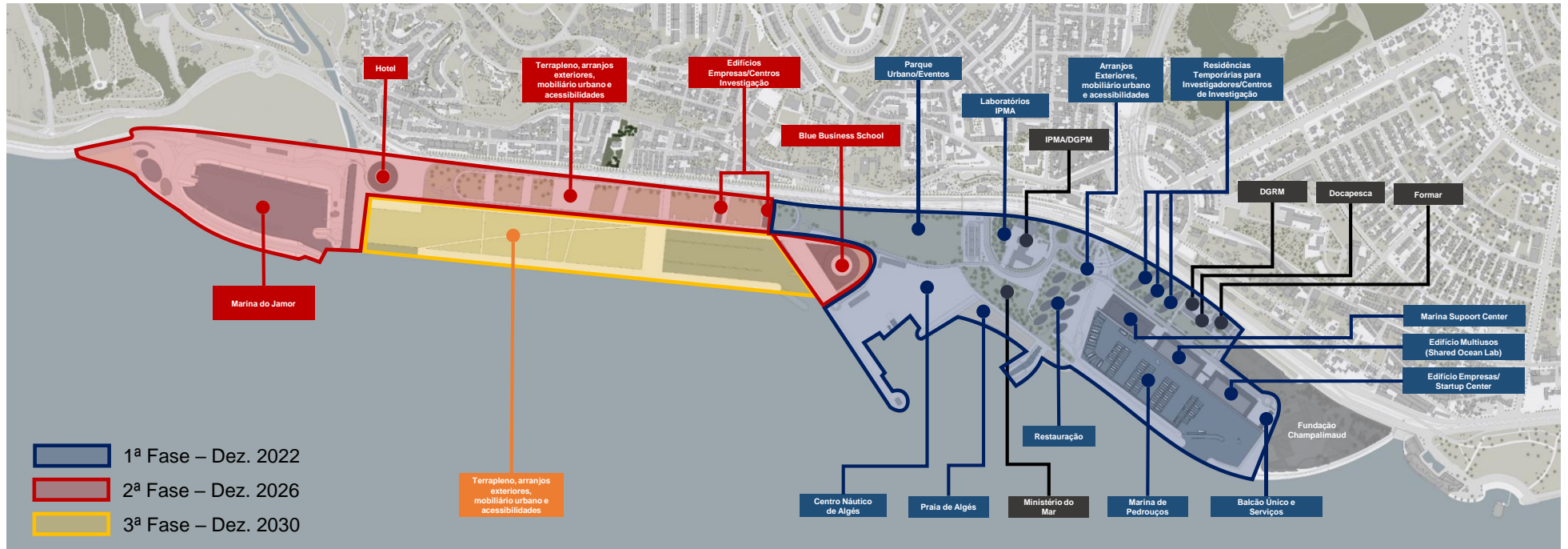
05/06/2019	Lançamento da Avaliação Ambiental Estratégica do Ocean Campus
07/06/2019	Início do procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental da Marina do Jamor
27/06/2019	Abertura de propostas da Avaliação Ambiental Estratégica do Ocean Campus
22/07/2019	Apresentação Pública do Ocean Campus e Lanç. da concessão da Marina de Pedrouços Inauguração da ciclovía
12/2022	Conclusão da 1ª Fase do Ocean Campus e da Marina do Jamor (3,5 anos)
12/2026	Conclusão da 2ª Fase do Ocean Campus (7,5 anos)
12/2030	Conclusão da 3ª Fase do Ocean Campus (7,5 anos)

### ANEXO 1 - PLANTA GERAL DE INTERVENÇÃO





### ANEXO 2 - FASEAMENTO



ANEXO 3 - MAPA DE INVESTIMENTO

